

	<b>Comune di Lodi Vecchio</b> <small>codice Ente 11015</small>	G.C.	78	15/06/2022
	<b>OGGETTO: REALIZZAZIONE DI RSA: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)</b>			

## **Deliberazione di Giunta Comunale**

L'anno 2022 addì 15 del mese di Giugno alle ore 17.40 nell'ufficio Comunale di Lodi Vecchio.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Statuto e dell'apposito Regolamento convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

**All'appello risultano :**

1) FELISSARI LINO OSVALDO	Sindaco	SI
2) CREMONESI DEBORA EMILIA	Vicesindaco	SI
3) FABIANO SIMONE	Assessore Esterno	SI
4) UGGERI STEFANO	Consigliere_Ass	SI
5) GUARISE DANIELA	Assessore Esterno	NO

Partecipa il Segretario Generale ANDREA GUAZZI

Il Sig. FELISSARI LINO OSVALDO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO REALIZZAZIONE DI RSA: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI : ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

## LA GIUNTA COMUNALE

**Dato atto che** la seduta si è svolta con l'impiego di strumenti di comunicazione remota nelle modalità stabilite dal "Regolamento per la disciplina del funzionamento della Giunta Comunale in modalità videoconferenza" approvato con d.g. n. 34 del 06/04/2022

**Richiamata** la propria delibera n. 130 del 30/10/2021 con cui:

- è stato disposto di procedere agli approfondimenti sulla fattibilità dell'intervento presentato in data 28/10/2021 prot. 14050 dalle Società Carron cav. Angelo s.p.a. e Codess Sociale - Società Cooperativa Sociale Onlus per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale nell'area individuata nella variante 2 del PGT vigente come Ambito di Trasformazione AT06, nei terreni censiti al Catasto Terreni al Foglio 7, Mappali n. 11 (parte), 12 (parte), 13 (parte), 127 (parte), 66 e Foglio 13 mappale 177 e 153, con particolare riferimento alle questioni di carattere urbanistico ed ambientale nonché agli aspetti socio assistenziali;
- è stato dato atto che l'intervento si configura come deroga alla variante 2 del PGT vigente, ai sensi dell'articolo 40 della LR 12/2005;
- è stato disposto che gli oneri aggiuntivi per la struttura tecnica del Comune, inerenti le competenze tecniche necessarie per una rapida attivazione della procedura in deroga al PGT, siano a carico delle società proponenti.

**Richiamate** le note pervenute dalla Società Carron cav. Angelo s.p.a. in data 29/12/2021 prot. 16805 e 11/02/2022 prot. 1947, di conferma della disponibilità a sostenere i costi aggiuntivi per la struttura tecnica del Comune.

**Richiamato** il progetto presentato in data 11/04/2022 prot. nn. 4749, 4750 e 4751 di ulteriore approfondimento della proposta iniziale.

**Richiamate** le determinate del Settore Tecnico inerenti il procedimento in questione:

- n. 67 del 06/05/2022 di affidamento dell'incarico di consulenza e coordinamento all'Arch. Maurizio Cabras di Milano;
- n. 69 del 09/05/2022 di affidamento dell'incarico per la consulenza legale di assistenza e di supporto allo Studio Legale Associato Fossati Andena Romanenghi di Milano;
- n. 70 del 09/05/2022 di affidamento dell'incarico professionale per consulenza nell'ambito dell'endo-procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS all'Arch. Alessandro Oliveri di Milano;
- n. 72 del 11/05/2022 di affidamento dell'incarico professionale per supporto e assistenza urbanistica generale all'Arch. Fabrizio Ottolini di Buscate.

**Dato atto** che, a seguito dell'attivazione della struttura tecnica comunale, si sono susseguiti diversi incontri tecnici di analisi ed approfondimento del sopra richiamato progetto presentato in data 11/04/2022 prot. nn. 4749, 4750 e 4751.

**Vista** la richiesta di titolo edilizio in deroga alla variante 2 del PGT vigente ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/2005, presentata in data 11/06/2022 dalla Società Carron cav. Angelo s.p.a. prot. n. 7601, depositata all'Ufficio Tecnico Comunale e composta dai seguenti elaborati:

- Doc. D01 Documentazione fotografica
- Doc. D02 Relazione tecnico illustrativa
- Doc. D03 Relazione geologica
- Doc. D04 Relazione clima acustico

Doc. D05 Relazione invarianza idraulica e tavole allegate  
Doc. D06 Valutazione archeologica preventiva  
Doc. D07 Valutazione dell'impatto paesaggistico  
Doc. D08 Studio del traffico e della viabilità  
Doc. D09 Relazione progetto delle aree a verde

Tav. A00 ESISTENTE: Estratti  
Tav. A01 ESISTENTE: Inquadramento territoriale 1:2000  
Tav. A02 ESISTENTE: Identificazione ambito AT06-umi1 su rilievo e catasto 1:500 - 1000  
Tav. A03 PROGETTO: Planimetria di inquadramento generale 1:500  
Tav. A03a PROGETTO: Planimetria di inquadramento della viabilità 1:500  
Tav. A04 PROGETTO: Planimetria generale con identificazione dei vincoli 1:250  
Tav. A05 PROGETTO: Verifica indici e parametri 1:500 - 1:100  
Tav. A06 PROGETTO: Planimetria generale 1:250  
Tav. A07 PROGETTO: Planimetria generale delle aree a verde 1:250  
Tav. A08 PROGETTO: Pianta piano terra, piano primo e piano secondo 1:200  
Tav. A09 PROGETTO: Pianta piano copertura 1:200  
Tav. A10 PROGETTO: Studio dei prospetti 1:150  
Tav. A11 PROGETTO: Sezioni AA – BB 1:100  
Tav. A12 PROGETTO: Sezioni ambientali AA – BB 1:200  
Tav. A13 PROGETTO: Immagini fotorealistiche

**Dato atto** che la proposta ha tenuto conto delle osservazioni evidenziate nei tavoli tecnici in merito al profilo di integrazione relativamente a diversi temi (paesaggistici ambientali, socio economici ecc.), fatti salvi gli ulteriori elementi che potranno emergere nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e nell'ambito dell'istruttoria tecnica per il rilascio del titolo abilitativo.

**Dato atto** che la proposta dovrà comunque essere completata con i necessari aspetti convenzionali utili a garantire il perseguitamento degli interessi pubblicistici del comune.

**Considerato** che, come già evidenziato nella propria delibera n. 130 del 30/10/2021 sopra richiamata, l'intervento si configura come un progetto capace di generare nuove opportunità per il territorio, sia perché risponde ad un effettivo bisogno delle comunità locali, sia per il potenziale indotto occupazionale che ne potrà derivare, che costituiscono comunque un interesse pubblico generale.

**Considerato** che:

- la richiesta prevede la realizzazione di una struttura la cui superficie lorda è stimata in un valore massimo superiore a quanto attualmente previsto dall'Ambito di trasformazione AT06 della variante 2 al PGT vigente;
- le destinazioni previste dal PGT vigente per l'ambito di trasformazione AT06, (attività ricettive/pubblico esercizio/ricreative) non sono conformi con i contenuti della proposta, ma si riscontra comunque una più generale coerenza della stessa, potendosi l'attivata indicata configurarsi come un servizio di interesse generale.

**Considerato** quindi che esistono i presupposti per l'avvio dell'iter procedimentale in deroga al P.G.T.

**Ritenuto** cautelativo, pur in assenza di riferimenti normativi diretti, sottoporre il progetto a verifica di assoggettabilità alla VAS, a tutela di una più ampia considerazione delle componenti ambientali.

**Richiamati** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971*”.

**Vista** la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “*L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale*”.

**Vista** la necessità di procedere all'individuazione dell'Autorità Procedente, dell'Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere nel procedimento in argomento.

**Ritenuto** di individuare l'Autorità Procedente nella persona del Sindaco del Comune di Lodi Vecchio, Felissari Lino Osvaldo.

**Vista** la D.G.R. 3836/2012 che al punto 33 stabilisce che l'Autorità Competente per la V.A.S. è individuata all'interno dell'Ente con atto formale, nel rispetto dei requisiti di separazione rispetto all'Autorità Procedente, di adeguato grado di autonomia e dei requisiti di competenza in materia ambientale.

**Ritenuto** di individuare l'Autorità Competente nella persona dell'arch. Laura Riccaboni, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lodi Vecchio, che si avvarrà della collaborazione dell'esperto in materia ambientale Arch. Alessandro Oliveri di Milano, incaricato con la sopra richiamata Determina del Settore Tecnico n. 70 del 09/05/2022.

**Dato atto** che l'intervento non costituisce consumo di suolo ai sensi dell'Integrazione del PTR alla Legge Regionale 31/2014, approvata con Delibera di Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018, e successivo aggiornamento annuale approvato con DCR n. 2064 del 24/11/2021.

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i.

**Rilevata** l'assenza di SIC o ZPS e ZSC sul territorio comunale e in quello dei comuni limitrofi che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia.

**Vista** la L.R. 12/2005.

**Visto** il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 “*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*”.

**Visto** il D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Con votazione unanime favorevole legalmente resa

## **DELIBERA**

1. di disporre l'avvio del procedimento di deroga al PGT ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/2005 unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativamente alla richiesta di titolo edilizio presentata in data 10/06/2022, dalla Società Carron cav. Angelo s.p.a., acquisita al protocollo comunale in data 11/06/2022 n. 7601 e depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale, composta dagli elaborati di cui in premessa, per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA).

2. di dare atto che:

- il proponente è la dott.ssa Marta Carron, legale rappresentante della Società Carron cav. Angelo s.p.a., con sede in Via Bosco 14/1 – 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV).

3. di individuare:

- l'Autorità Procedente nella persona del Sindaco del Comune di Lodi Vecchio, Felissari Lino Osvaldo;
- l'Autorità Competente nell'arch. Laura Riccaboni, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lodi Vecchio, che si avvarrà della collaborazione dell'esperto in materia ambientale Arch. Alessandro Oliveri di Milano.

4. Di istituire la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con finalità di acquisire contributi e pareri dai Soggetti/Enti di cui al successivo punto 5.

5. di disporre la convocazione ai fini della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS dei seguenti Soggetti/Enti:

soggetti competenti in materia ambientale:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA Lombardia;
- Agenzia di tutela della salute della Città Metropolitana di Milano ATS;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O Pianificazione Territoriale ed Urbana;
- Provincia di Lodi;
- Comuni confinanti: Comune di Lodi, Comune di Tavazzano con Villavesco, Comune di San Zenone al Lambro, Comune di Salerano, Comune di Borgo San Giovanni, Comune di Cornegliano Laudense, Comune di Pieve Fissiraga;

Enti/Autorità con specifiche competenze:

- Ufficio d'Ambito di Lodi ATO;
- Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, quale ente gestore dei vincoli idraulici e del PLIS del Sillaro;
- Società Acqua Lodigiana S.A.L. s.r.l.;
- 2i Rete Gas s.p.a.
- ENEL Distribuzione s.p.a.;
- ENEL SOLE s.r.l.;
  - A.N.A.S. s.p.a.;
- Telecom Italia s.p.a.;
- Autostrade per l'Italia s.p.a.;
- Rete Ferroviaria Italiana RFI
- Azienda speciale consortile servizi alla persona

dando atto che, per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato l'avviso di avvio del procedimento sul SIVAS, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Lodi Vecchio, secondo le procedure fissate dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

6. Di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente ed Autorità Competente.

7. Di dare atto che la proposta dovrà essere integrata dagli eventuali elementi che potranno emergere nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e nell'ambito dell'istruttoria tecnica per il rilascio del titolo abilitativo.

8. Di dare atto inoltre che la proposta dovrà comunque essere completata con i necessari aspetti convenzionali utili a garantire il perseguitamento degli interessi pubblicistici del comune.

Dichiara - a seguito di apposita successiva votazione dall'esito unanime - la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

UT/Ir



# Pareri

Comune di Lodi Vecchio

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2022 / 102

Ufficio Proponente: Ufficio Urbanistica

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI RSA: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/06/2022

Il Responsabile di Settore

Riccaboni arch. Laura

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue con firma digitale.

IL SINDACO  
FELISSARI LINO OSVALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA GUAZZI