



Comune di Lodi Vecchio

Provincia di Lodi

Prot. 9533

Lodi Vecchio, 22/07/2022

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA DIRETTIVA N. 42/2001/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE EUROPEA 27 GIUGNO 2001 E DELL'ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I., INERENTE LA PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE NELL'AREA INDIVIDUATA NELLA VARIANTE 2 DEL PGT VIGENTE COME AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06, NEI TERRENI CENSITI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 7, MAPPALI n. 11 (parte), 12 (parte), 13 (parte), 127 (parte), 66 E FOGLIO 13 MAPPALE 177 E 153

VERBALE DI CONFERENZA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale 78 del 15/06/2022, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata avviata la procedura di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica inerente la richiesta di permesso di costruire in deroga alla vigente variante 2 al PGT ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/2005, presentata in data 10/06/2022 dalla Società Carron cav. Angelo s.p.a., acquisita al protocollo comunale in data 11/06/2022 n. 7601, per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA);
- è stato dato atto che il Soggetto proponente è la dott.ssa Marta Carron, legale rappresentante della Società Carron cav. Angelo s.p.a., con sede in Via Bosco 14/1 – 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV);
- è stata individuata l'Autorità Procedente nel Sindaco del Comune di Lodi Vecchio, Felissari Lino Osvaldo;
- è stata individuata l'Autorità Competente nell'arch. Laura Riccaboni, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lodi Vecchio, che si avvale della collaborazione dell'esperto in materia ambientale Arch. Alessandro Oliveri di Milano.
- è stata istituita la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. individuando i seguenti Enti territorialmente interessati e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale, chiamati a partecipare alla Conferenza stessa:

soggetti competenti in materia ambientale:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA Lombardia;
- Agenzia di tutela della salute della Città Metropolitana di Milano ATS;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana;
- Provincia di Lodi;
- Comuni confinanti: Comune di Lodi, Comune di Tavazzano con Villavesco, Comune di San Zenone al Lambro, Comune di Salerano, Comune di Borgo San Giovanni, Comune di Cornegliano Laudense, Comune di Pieve Fissiraga;

Enti/Autorità con specifiche competenze:

- Ufficio d'Ambito di Lodi ATO;
- Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, quale ente gestore dei

- vincoli idraulici e del PLIS del Sillaro;
- Società Acqua Lodigiana S.A.L. s.r.l.;
- 2i Rete Gas s.p.a.
- ENEL Distribuzione s.p.a.;
- ENEL SOLE s.r.l.;
- A.N.A.S. s.p.a.;
- Telecom Italia s.p.a.;
- Autostrade per l'Italia s.p.a.;
- Rete Ferroviaria Italiana RFI
- Azienda speciale consortile servizi alla persona

- con Determinazione del Settore Tecnico n. 70 del 09/05/2022, è stato conferito all'Arch. Alessandro Oliveri di Milano, Viale Argonne n. 35, l'incarico professionale per consulenza nell'ambito dell'endo-procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del procedimento per la realizzazione di residenza sanitaria assistenziale;

- in data 21.06.2022 mediante Avviso prot. 8091, identificativo SIVAS 125762, pubblicato all'Albo Pretorio, è stato messo a disposizione sui siti web comunale e regionale (SIVAS) il Rapporto Preliminare, depositato anche in forma cartacea presso la Segreteria del Comune di Lodi Vecchio - Piazza Vittorio Emanuele II n. 25, precisando che chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva inviare suggerimenti e proposte entro e non oltre trenta giorni dalla messa a disposizione, quindi entro il 20.07.2022;

- con pec in data 21/06/2022 prot. n. 8085 l'Autorità Procedente ha convocato i soggetti della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno venerdì 22 luglio 2022, alle ore 10,00 presso la Sala Consigliere del Comune di Lodi Vecchio,

- con pec in data 23/06/2022 prot. n. 8206, preso atto che per mero errore del sistema informatico comunale, la succitata nota prot. 8085 del 21.06.2022 non è stata correttamente recapitata via pec a Regione Lombardia, si è provveduto ad inoltrarla nuovamente,

- con Avviso in data 21/06/2022 pubblicato sul sito istituzionale del Comune l'Autorità Procedente ha dato informazione della convocazione della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS

- con pec in data 21/06/2022 prot. n. 8104 è stato informato il Soggetto Proponente della messa a disposizione del pubblico del Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS e della convocazione della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- Il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC
- Il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- L'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
- La D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 "Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della LR 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- La D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" e in particolare il punto 5.9
- Gli ulteriori adempimenti di disciplina della VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. IX/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" – VAS;
- il vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT)
- il Rapporto preliminare pubblicato sul sito internet comunale e sul sito regionale Sivas.

Dato atto che sono pervenuti gli allegati pareri tecnici/contributi di competenza e precisamente:

- da Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana in data 09/07/2022 n. prot. 8927
- da ATS Milano Città Metropolitana in data 09/07/2022 n. prot. 8928
- da Ufficio d'Ambito di Lodi in data 13/07/2022 prot. 9166
- da ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi-Pavia, in data 14/07/2022 n. prot. 9214
- da SAL Società Acqua Lodigiana s.r.l., in data 16/07/2022 n. prot. 9275
- dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio in data 18/07/2022 n. prot. 9303
- dalla Provincia di Lodi, in data 22/07/2022 n. prot. 9516

Il giorno 22/07/2022 alle ore 10,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Lodi Vecchio, si è aperta la seduta della Conferenza di Servizi di verifica di assoggettabilità alla VAS inerente la proposta di realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale nell'area individuata nella variante 2 del PGT vigente come ambito di trasformazione AT06, nei terreni censiti al catasto terreni al foglio 7, mappali n. 11 (parte), 12 (parte), 13 (parte), 127 (parte), 66 e foglio 13 mappale 177 e 153

E' presente per il Comune di Lodi Vecchio il Responsabile del Settore Tecnico arch. Laura Riccaboni in qualità di Autorità Competente.

E' presente l'arch. Alessandro Oliveri in qualità di tecnico incaricato per consulenza nell'ambito dell'endo-procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Risultano assenti i soggetti sopra elencati convocati con la citata pec in data 21/06/2022 prot. n. 8085 e del 23/06/2022 n. prot. 8206.

La seduta viene chiusa alle 10,10.

Il presente verbale ed i relativi allegati sono rimessi agli atti del procedimento in oggetto per i provvedimenti di competenza.

L'AUTORITA' COMPETENTE
(Riccaboni arch. Laura)

*Documento informatico sottoscritto
con firma digitale (art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, 82)*