



Mantova, 18.07.2022

Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI CREMONA, LODI E MANTOVA

A Comune di Lodi Vecchio
c.a. arch. Laura Riccaboni
comune.lodivecchio@pec.regione.lombardia.it

-MANTOVA-

Lettera inviata solo tramite e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Prot. n. 6886

All. II

Risposta a Vs. prot. n. 8085 del 21/06/2022

Class. 34.28.10 Fasc. 2022/LO_31

(vs. prot. n. 6029 del 22/06/2022)

Oggetto: LODI VECCHIO (LO), loc. Cascina San Lucio

Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale (RSA)
Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS
Permesso di costruire in deroga alla variante 2 al PGT ai sensi dell'art. 40 della L. R. n. 12/2005
Avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS e convocazione conferenza di verifica

Proponente: Società Carron cav. Angelo spa

Vista la convocazione di Conferenza di servizi in epigrafe, assunta agli atti di questo Ufficio con prot. n. 6029 del 22/06/2022, relativa all'intervento in oggetto;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Considerato il termine per l'eventuale trasmissione di osservazioni e proposte;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio, per quanto di competenza, comunica quanto segue.

Sotto il profilo archeologico, il sedime individuato per la localizzazione della RSA in esame si situa in adiacenza ad area sottoposta a dichiarazione di rilevante interesse culturale (cd. vincolo) per effetto del Decreto del Ministero per i Beni culturali e ambientali del 17 marzo 1993, nonché all'interno di un comparto potenzialmente interessato dallo sviluppo del suburbio nord-occidentale della città romana e medievale di *Laus Pompeia*. Pertanto, considerato l'alto rischio archeologico e, dunque, il valore e la vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche del patrimonio culturale ai sensi dell'All. 1 del D. Lgs. n. 4/2008 ss.mm.ii., si ritiene indispensabile l'esecuzione di sondaggi preventivi al fine di verificare la presenza di eventuali stratigrafie o strutture di interesse archeologico, tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., nonché prevenire rallentamenti dei lavori e modifiche progettuali anche di rilievo, conseguenti a ritrovamenti fortuiti ad opere già iniziate. **Solo al termine di questa campagna di indagini, i cui esiti dovranno costituire parte integrante del Rapporto ambientale**, l'Ufficio scrivente potrà esprimere il proprio parere di competenza in via definitiva.

Pertanto, sulla scorta di tali considerazioni, questa Soprintendenza esprime

PARERE NEGATIVO

circa l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Da ultimo, questa Soprintendenza intende precisare che, qualora la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovesse essere favorevole all'esclusione della procedura di VAS, le indagini summenzionate dovranno comunque essere eseguite in via preliminare ad ogni attività di cantierizzazione e che, a seconda degli esiti, potranno risultare necessarie delle modifiche progettuali.

Questa Soprintendenza rimane disponibile per ogni prosieguo o esigenza di chiarimenti sotto il profilo archeologico nella persona del Funzionario Archeologo responsabile, dott. Sestito (simone.sestito@cultura.gov.it; cell. 3312695530).

Si resta in attesa del verbale della conferenza.

Distinti saluti,

IL FUNZIONARIO DI ZONA
dott. Simone Sestito

IL SOPRINTENDENTE
dott. Gabriele Barucca



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, LODI E MANTOVA

piazza Paccagnini, 3 - 46100 Mantova - tel. (+39) 0376 1709686

PEC: mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mn@beniculturali.it

C_E651 - 0 - 1 - 2022-07-18 - 0009303