

	Comune di Lodi Vecchio codice Ente 11015	G.C.	139	04/10/2017
	OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT2 'BALZARINA'			

Deliberazione di Giunta Comunale

L'anno 2017 addì 4 del mese di Ottobre alle ore 09.00 nell'ufficio Comunale di Lodi Vecchio.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Statuto e dell'apposito Regolamento convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano :

1) VITALE ALBERTO	Sindaco	SI
2) BALZARI LAURA	Vicesindaco	NO
3) FABIANO DANIELE	Consigliere Ass	SI
4) LOSI LOREDANA	Consigliere Ass	SI
5) LEONE EMANUELE	Assessore Esterno	SI

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa MARGHERITA VERONESI

Il Sig. VITALE ALBERTO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT2 'BALZARINA'

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato di Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) variante n. 2, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 25/11/2015 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 6 del 10/02/2016.

Premesso inoltre che nel PGT vigente è previsto l'Ambito di Trasformazione denominato "AT02 Balzarina"

Richiamata la richiesta di parere preliminare in merito all'attuazione di detto Ambito, inoltrata dal progettista incaricato ing. Arch. Luca Bucci in data 03/05/2016 prot. 5314 che prevede in sostanza:

- una rettifica del perimetro individuato per la superficie fondiaria dalla scheda di piano, senza modifica della capacità edificatoria definita dal piano stesso, perseguitando finalità orientate ad un migliore inserimento dell'edificato nel contesto di margine e ad una riduzione della densità edilizia, senza intaccare nella sua funzionalità il sistema degli spazi pubblici;
- in alternativa parziale o totale alle monetizzazioni dovute per la mancata cessione di parte dello spazio di margine, la possibilità di intubare la roggia che attraversa lo spazio pubblico del parco archeologico o di operare interventi di messa in sicurezza della casa antistante il Museo Archeologico, restituendo piena funzionalità a tutto lo spazio aperto.

Richiamata la propria deliberazione G.C. 89 del 25/05/2016 ad oggetto "Ambito di trasformazione AT2 'Balzarina' – Indirizzi" con cui:

- è stato espresso parere favorevole di massima alla modifica di superficie fondiaria dell'Ambito di Trasformazione in questione di cui al punto precedente;
- è stata rimandata alla valutazione del progetto attuativo la definizione degli aspetti esecutivi, indicando già da subito la necessità di prevedere il collegamento della pista ciclabile in progetto con la pista ciclabile esistente ad est della Roccia Balzarina;
- ci si è riservati di valutare l'esecuzione di interventi alternativi alle monetizzazioni delle aree dovute per la mancata cessione, in fase di redazione della convenzione.

Visto il progetto del piano attuativo dell'ambito di trasformazione denominato AT02 "Balzarina" di iniziativa privata, conforme al P.G.T. vigente, presentato in data 20/04/2017 prot. 5108 e ripresentato con successiva documentazione integralmente sostitutiva in data 19/09/2017 prot. 11297 dal professionista incaricato ing. Arch. Luca Bucci per conto del sig. Tusi Renato, in qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare San Lorenzo s.r.l. – Via San Rocco, 40 – Lodi Vecchio, depositato presso l'Ufficio Tecnico e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di progetto e relativi allegati
- Tavola A01 estratto PGT e dati catastali
- Tavola A02 individuazione area di intervento
- Tavola A03 individuazione degli spazi pubblici
- Tavola A04 limiti edificabilità e materiali degli spazi pubblici
- Tavola A05 reti tecnologiche e sottoservizi
- Tavola A06 smaltimento delle acque
- Tavola A07 sezioni tipo
- Tavola A08 masterplan
- Tavola A09 schema di impianto
- Tavola A10 individuazione aree in cessione
- Tavola A11 schema di piantumazione
- Tavola A12 sistema delle acque

Visto l'allegato parere del Responsabile del Settore Tecnico, favorevole a condizione che venga specificato in convenzione che, ai fini dell'attuazione del piano, il lottizzante dovrà avere risolta la problematica dello spostamento della linea elettrica di media tensione aerea che interferisce sulle aree interessate dal piano attuativo.

Dato atto inoltre che l'approvazione definitiva del piano attuativo è subordinata all'acquisizione dei pareri di competenza sul progetto di A.S.L. e della Società Acque Lodigiana (S.A.L.).

Ritenuto che il piano attuativo corrisponda nel suo complesso alle esigenze del comune e della collettività rappresentata ed è conseguentemente meritevole di adozione.

Attesa la propria competenza all'approvazione di piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici comunali vigenti, ai sensi dell'art 14 della Legge Regionale 12 del 11/03/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei rispettivi servizi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., il progetto del piano attuativo dell'ambito di trasformazione denominato AT02 "Balzarina", di iniziativa privata, conforme al P.G.T. vigente, presentato in data 19/09/2017 prot. 11297 dal professionista incaricato ing. Arch. Luca Bucci per conto del sig. Tusi Renato, in qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare San Lorenzo s.r.l. – Via San Rocco, 40 – Lodi Vecchio, depositato presso l'Ufficio Tecnico e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di progetto e relativi allegati
- Tavola A01 estratto PGT e dati catastali
- Tavola A02 individuazione area di intervento
- Tavola A03 individuazione degli spazi pubblici
- Tavola A04 limiti edificabilità e materiali degli spazi pubblici
- Tavola A05 reti tecnologiche e sottoservizi
- Tavola A06 smaltimento delle acque
- Tavola A07 sezioni tipo
- Tavola A08 masterplan
- Tavola A09 schema di impianto
- Tavola A10 individuazione aree in cessione
- Tavola A11 schema di piantumazione
- Tavola A12 sistema delle acque

disponendo che venga specificato in convenzione che, ai fini dell'attuazione del piano, il lottizzante dovrà avere risolta la problematica dello spostamento della linea elettrica di media tensione aerea che interferisce sulle aree interessate dal piano attuativo.

2. Di dare atto che prima dell'approvazione definitiva dovranno essere acquisiti i pareri di competenza sul progetto di A.S.L. e della Società Acque Lodigiana (S.A.L.).

3. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale ogni successivo adempimento previsto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., relativamente all'approvazione dello strumento urbanistico attuativo in questione.

Di dichiarare - a seguito di apposita successiva votazione dall'esito unanime – la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

UT/Ir



Pareri

Comune di Lodi Vecchio

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. 2017 / 192

Ufficio Proponente: Ufficio Urbanistica

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT2
"BALZARINA"

— Parere Tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/10/2017

Il Responsabile di Settore

Riccaboni arch. Laura

— Parere Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/10/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Rosa Grazia



Comune di Lodi Vecchio

Provincia di Lodi

settore: Tecnico
resp. Riccaboni arch. Laura
tel. 0371405056
e-mail riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT02 "BALZARINA" PARERE TECNICO

In relazione al progetto del piano attuativo dell'ambito di trasformazione denominato AT02 "Balzarina" di iniziativa privata, conforme al P.G.T. vigente, presentato in data 20/04/2017 prot. 5108 e ripresentato con successiva documentazione sostitutiva della precedente in data 19/09/2017 prot. 11297 dal professionista incaricato Ing. Arch. Luca Bucci per conto del sig. Tusi Renato, in qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare San Lorenzo s.r.l. – Via San Rocco, 40 – Lodi Vecchio, depositato presso l'Ufficio Tecnico e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di progetto e relativi allegati
- Tavola A01 estratto PGT e dati catastali
- Tavola A02 individuazione area di intervento
- Tavola A03 individuazione degli spazi pubblici
- Tavola A04 limiti edificabilità e materiali degli spazi pubblici
- Tavola A05 reti tecnologiche e sottoservizi
- Tavola A06 smaltimento delle acque
- Tavola A07 sezioni tipo
- Tavola A08 masterplan
- Tavola A09 schema di impianto
- Tavola A10 individuazione aree in cessione
- Tavola A11 schema di plantumazione
- Tavola A12 sistema delle acque

Vista la richiesta di spostamento della linea elettrica di media tensione aerea che interferisce con le aree interessate dal piano attuativo, presentata dal lottizzante a ENEL.

Si esprime parere favorevole sul progetto in questione a condizione che venga specificato in convenzione che, ai fini dell'attuazione del piano, il lottizzante dovrà aver risolta la problematica dello spostamento della linea elettrica di media tensione aerea che interferisce sulle aree interessate dal piano attuativo.

L'approvazione definitiva del piano attuativo è subordinata all'acquisizione dei pareri di competenza sul progetto di A.S.L. e della Società Acque Lodigiana (S.A.L.).

Lodi Vecchio, 03/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Riccaboni arch. Laura)



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue con firma digitale.

IL SINDACO
VITALE ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
DR.SSA MARGHERITA VERONESI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Lodi Vecchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VITALE ALBERTO;1;52563871991742621533341855919683559241
Margherita Veronesi;2;323065

